

UMOWA nr/2010

zawarta w dniu2010r. w Szczecinie

pomiędzy :

Gminą Miasto Szczecin Dom Pomocy Społecznej "Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej" ul. Eugeniusza Romera 21- 29 71-246 Szczecin

reprezentowanym przez :

Dyrektora – Ryszarda Budzisa

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

(nazwa podmiotu) :

adres siedziby:

NIP:

(forma prawna) :

reprezentowanym przez :

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa niniejsza zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą "Prawo Zamówień Publicznych" z dnia 29.01.2004 r. (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).
ZP/13/AG/10.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **stała, całodobowa i bezpośrednia ochrona obiektu, osób i mienia w budynku oraz na terenie Domu Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej przy ulicy E. Romera 21-29 w Szczecinie.**
2. Wykonawca ma obowiązek wyposażać swoich pracowników w umundurowanie, latarki i identyfikatory.
3. Zakres obowiązków pracowników ochrony:
 - a) stały dozór sygnałów przesyłanych przez systemy dozoru i sygnalizacji alarmowania znajdujących się w w/w budynku,
 - b) obsługa portierni w godzinach służby przez wszystkie dni w czasie trwania umowy,
 - c) wzmożony dozór budynku oraz tænu Domu Pomocy Społecznej w godzinach popołudniowych i nocnych ze zwracaniem szczególnej uwagi na wejścia oraz na osoby przebywające w tym czasie w budynku,
 - d) przeprowadzanie kontroli pomieszczeń i otoczenia, nie rzadziej niż co 4 godziny w dni wolne od pracy

- e)każdrazowe otwieranie i zamykanie szlabanu wjazdowego na teren Domu,
- f)gospodarka kluczami (wydawanie pracownikom Domu Pomocy Społecznej i przyjmowanie od pracowników Domu Pomocy Społecznej) zgodnie z procedurami obowiązującymi u Zamawiającego,
- g)prowadzenie ewidencji osób, które za zgodą przełożonych wykonują pracę na terenie Domu po godzinach urzędowania oraz ewidencję osób odwiedzających mieszkańców Domu
- h)sprawdzanie zamknięcia drzwi i okien oraz wyłączanie urządzeń elektrycznych po opuszczeniu obiektu przez pracowników Domu,
- i)wezwanie grupy interwencyjnej w przypadku wystąpienia zagrożenia lub innej potrzeby (Zamawiający wymaga pojawienia się grupy w czasie do 10 minut od wezwania),
- j)natychmiastowe wzywanie Policji do dokonania czynności przekraczających uprawnienia Wykonawcy,
- k)niezwłoczne powiadamianie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie obiektu i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania
- l)zatrzymywanie osób nietrzeźwych, naruszających przepisy porządkowe, bhp,p.poż, popełniających lub usiłujących popełnić przestępstwo albo w inny sposób stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa funkcjonowania Domu,
- m)ujawnianie faktów dewastacji mienia,
- n)podejmowanie czynności zgodnie z opracowanymi procedurami w przypadku stwierdzenia zagrożenia lub nieprawidłowości funkcjonowania urządzeń (dotyczy pożaru, włamania, zaniku zasilania energetycznego, awarii w instalacjach wodno- kanalizacyjnych, co., gazu, systemów monitorujących.
- o)czuwanie nad sprawnością sygnalizacji alarmowej, p.poż .
- p)postępowanie zgodne z instrukcją alarmową p.poż. i bhp oraz zasadami postępowania w wypadku zagrożenia bezpieczeństwa życia ludzi;
- r)w przypadkach zdarzeń nadzwyczajnych, w sytuacjach niecierpiących zwłoki powiadamianie - na zlecenie Zamawiającego lub samoistnie odpowiednich służb miejskich oraz zabezpieczenie miejsca ich działalności,
- s)dbanie o schludny wygląd osobisty, kulturę, takt i szacunek dla mieszkańców Domu i pracowników;
- t)wykonywanie innych zadań stawianych doraźnie przez Zamawiającego w zakresie ochrony fizycznej obiektu, w tym odśnieżanie, posypywanie piaskiem terenu Domu Pomocy Społecznej w okresie zimowym przy wykorzystaniu sprzętu i materiałów Zamawiającego oraz dbanie o porządek terenów przyległych do budynku;
- u) powiadamianie Zamawiającego o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku;
- w) prowadzenie książek służby w dozorowanym obiekcie;
- x) sporządzanie meldunku pisemnego w Książce zdarzeń stałego dyżuru przed zakończeniem stałego dyżuru a następnie po przybyciu zmiennika, podpisywanie przez obu zdania i przyjęcia dyżuru;
- y)co miesięczne rozliczanie opłat za prywatne rozmowy telefoniczne prowadzone na portierni;

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Zapewnienia wykonawcy dostępu do obiektu w celu umożliwienia realizacji umowy,
2. Udostępnienia wykonawcy miejsc lub pomieszczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 3) Nieodpłatnego udostępnienia wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej – niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń osobowych i rzeczowych powstałych na skutek zaniedbania bądź zaniechania obowiązków wynikających z umowy.
2. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty jego zawarcia.
3. W razie niewykonania obowiązku o którym mowa w ust.2 Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 4

1. Za każdy miesiąc zgodnego z niniejszą Umową wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie w kwocie brutto złotych (słownie:)
łącznie z podatkiem VAT.
2. Maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy w okresie, na który została zawarta Umowa nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:), obliczonej wg wzoru:
.....zł. brutto x 12 miesięcy = zł.
Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne na podstawie faktury VAT wraz z załącznikiem wykazu przepracowanych godzin w terminie 14 (słownie: czternastu) dni licząc od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, w trybie polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia **01.01.2011r.r. godz. 08:00 do dnia 31.12.2011r. godz. 08:00**
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, w szczególności naruszenia któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 1 ust. 3 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na koniec miesiąca, w którym powzięta wiadomość o zaistnieniu naruszenia. Postanowienie powyższe nie narusza możliwości dochodzenia odszkodowania przez Zamawiającego za szkody wynikłe z naruszenia postanowień niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy.
2. W przypadku niezgodnego z niniejszą Umową wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
3. Za nienależyte wykonywanie przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną równą 25% wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy miesiąc, w którym nastąpił wypadek nienależytego wykonania Umowy.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jak również za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w 4 ust.2.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

6. Strony ustalają, iż kwotę ~~kar~~ umownej Zamawiający potrafi z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 7

W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy:

1) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

2) Kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym jest sąd powszechny w Szczecinie.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

2. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy może nastąpić na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

3. Ewentualne zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

Właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest sąd powszechny w Szczecinie.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a drugi Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

.....
RADCA PRAWNY

.....
Kontrasygnata